



കേരള സർക്കാർ

എസ്.സി.1/34/2020/റവ

റവന്യൂ (എസ്.സി.) വകുപ്പ്

തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 08.05.2020

സർക്കുലർ

വിഷയം: റവന്യൂ വകുപ്പ് - 1975 - ലെ കേരള കെട്ടിട നികുതി നിയമം -
പുതിയ നിരക്ക് പ്രകാരം കെട്ടിട / ആഡംബര നികുതികൾ
ഇടയാക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്:-

സൂചന: 2020 - ലെ കേരള ധനകാര്യ ബിൽ (ബിൽ നം. 257)

2020 - ലെ കേരള ധനകാര്യ ബിൽ പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തെ ഗാർഹിക /
ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഒറ്റത്തവണ നികുതിയും ആഡംബര നികുതിയും 01-04-2020
മുതൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതി (One Time Building Tax)

The Schedule I
(See Section 5)

TABLE

Rate of Building Tax

Plinth Area	Grama Panchayat*/ Municipal Council (Rupees)	Municipal Corporation (Rupees)
1	2	3
Residential Buildings		
Not exceeding 100 Square Metres	Nil	Nil
Above 100 Square Metres but not exceeding 150 Square Metres	3500	5200
Above 150 Square Metres but not exceeding 200 Square Metres	7000	10500

Above 200 Square Metres but not exceeding 250 Square Metres	14000	21000
Exceeding 250 Square Metres	14000 Plus Rs.3100 for every additional 10 Square Metres	21000 Plus Rs.5400 for every additional 10 Square Metres
Other Buildings		
Not exceeding 50 Square Metres	Nil	Nil
Above 50 Square Metres but not exceeding 75 Square Metres	3900	7800
Above 75 Square Metres but not exceeding 100 Square Metres	5800	11700
Above 100 Square Metres but not exceeding 150 Square Metres	11700	23400
Above 150 Square Metres but not exceeding 200 Square Metres	23400	46800
Above 200 Square Metres but not exceeding 250 Square Metres	46800	70200
Exceeding 250 Square Metres	46800 Plus Rs.4600 for every additional 10 Square Metres	70200 Plus Rs.5800 for every additional 10 Square Metres

(*There shall be a rebate of twenty per cent for the total amount assessed on all the buildings in old Panchayat area only, other than Special Grade Panchayat.)

ആഡംബര നികുതി (Luxury Tax)

SCHEDULE II
(See Section 5A)
TABLE
Rate of Luxury Tax

SI.No.	Plinth Area Limit	Rate (Rs.)
(1)	(2)	(3)
1	Not exceeding 278.7 Square Metres	Nil
2	Above 278.7 Square Metres but not exceeding 464.50 Square Metres	5000

3	Above 464.50 Square Metres but not exceeding 696.75 Square Metres	7500
4	Above 696.75 Square Metres but not exceeding 929 Square Metres	10000
5	Exceeding 929 Square Metres	12500

(* There shall be a rebate of twenty per cent of the total Luxury Tax for those who pay the same in lump for five years or more.)


മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, 01-04-2020 നോ അതിനുശേഷമോ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ഗാർഹിക / ഗാർഹികേതര കെട്ടിടങ്ങൾക്കും 2020 - ലെ കേരള ധനകാര്യ ബിൽ മുഖേന വരുത്തിയ മേൽ ഭേദഗതി (ഷെഡ്യൂൾ I) പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ഒറ്റത്തവണ കെട്ടിട നികുതിയും 01-04-1999 - നോ അതിനുശേഷമോ നിർമ്മാണം പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുള്ള എല്ലാ ഗാർഹിക കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, 01-04-2020 മുതൽ (ഷെഡ്യൂൾ II) പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള നിരക്കിൽ ആഡംബര നികുതിയും ചുമത്തേണ്ടതാണെന്ന് ഇതിനാൽ നിർദ്ദേശിക്കുന്നു.

വേണു വി.
പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി

പകർപ്പ്

കമ്മീഷണർ, ലാൻഡ് റവന്യൂ, തിരുവനന്തപുരം
എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും
ജില്ലയിലെ അപ്പലേറ്റ് അതോറിറ്റികൾക്കും അസ്സസിംഗ് അതോറിറ്റികൾക്കും
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ഇ & ആർ.എസ്.എ.), കേരള, തിരുവനന്തപുരം
വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ (വ്യാപകമായ പ്രചാരണത്തിന്)
കാര്യാലയ പകർപ്പ് / കരുതൽ ഫയൽ

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം


സെക്ഷൻ കോഫീസർ